

Dział Zamówień Publicznych

tel: +48 62 765 14 51, Kierownik Działu +48 62 765 13 97



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Kalisz, dnia 22 grudnia 2017 roku

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

INFORMACJA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n.
"Termomodernizacja budynku głównego A Szpitala przy ul. Toruńskiej" - nr sprawy 74/17.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców informujemy:

Pytanie nr 1:

W SIWZ Zamawiający pisze, że przedmiotem postępowania objęte jest
„wymianaczęści baterii na wodoszczelne itp.”

Również w harmonogramie zawarto wiesz:

„Wymiana części baterii na wodoszczelne w ramach zadania ujętego w kosztorysie jako instalacja centralnego ogrzewania”.

W przedmiarze robót c.o. zawarto zaś pozycję:

Wymiana istniejących baterii na wodooszczędne	kpl	1.000
---	-----	-------

Ponieważ zgodnie z ustawą pzp Zamawiający jest zobowiązany opisać zamówienie:

Art. 29. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

oraz art. 30 ust. 1

1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
wnosimy o wskazanie:

- opisu baterii wodooszczędnej jaka wymagana jest przez Zamawiającego ze wskazaniem jej podstawowych cech technicznych
- jakiego rodzaju mają to być baterie (stojące, ściennie, z długą czy krótką wylewką) itp.
- liczby baterii wodooszczędnych objętych tym postępowaniem (w szt.),
- elementów dodatkowych które ewentualnie podlegać będą wymianie wraz z bateriami (korki itp.) wraz ze wskazaniem liczby szt.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy dostarczyć:

baterię umywalkową wodooszczędną, zasięg 125 mm, perlator, wysokość baterii 100 mm, wysokość do perlatora 75 mm, średnica otworu 35 mm, przepływ maksymalnie 7 l/min. rozeta 60x60 mm.
bateria stojąca.

do wymiany należy przewidzieć 148 sztuk.

do wymiany należy przewidzieć baterię wraz z kompletnym osprzętem.

Pytanie nr 2:

W projekcie instalacji sanitarnych na str. nr 6 Zamawiający pisze:

zlokalizowana w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy przedmiotowego obiektu. Projektowana instalacja co wykorzystywała będzie istniejące piony instalacyjne.

Jednocześnie poniżej w tekście projektu wskazuje się:

Piony oraz gałazki grzejnikowe projektuje się z rur miedzianych zaprasowywanych łączonych przez systemowe kształtki. Rury mocować do konstrukcji budynku na systemowe uchwyty mocujące umożliwiające Wnosimy o jednoznaczne wskazanie czy piony pozostają istniejące, czy też podlegają wymianie na nowe.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wymianę pionów instalacji c.o.

Pytanie nr 3:

W projekcie instalacji sanitarnych zapisano informację o grzejnikach łazienkowych B20S

3.5. Urządzenia grzejne i armatura

Jako urządzenia grzejne projektuje się grzejniki stalowe, płytowe z podejściem bocznym w wersji higienicznej Kermi Therm X2 Profil-K higieniczny, natomiast w łazienkach grzejniki drabinkowe Kermi B20S z podłączeniem standardowym bocznym. Grzejniki doposażyć należy w zawory termostatyczne wraz z głowicami oraz zawory powrotne firmy Herz.

SIWZ na str. 5 wskazuje na wykonanie:

sanitarne: wymianę instalacji c. o. wraz z wymianą grzejników na higieniczne oraz części baterii na wodoszczelne itp.

Nie wspomina się tu o grzejnikach łazienkowych B20S.

Również przedmiar tych grzejników nie przewiduje.

Wnosimy o jednoznaczne wskazanie czy grzejniki łazienkowe podlegają wymianie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że grzejniki łazienkowe podlegają wymianie.

Pytanie nr 4:

Jeśli grzejniki łazienkowe podlegają wymianie wnosimy o:

- a) wskazanie jaka liczba grzejników łazienkowych objęta jest postępowaniem,
- b) jakie prace objęte są postępowaniem w ramach wymiany grzejników łazienkowych (wymiana gałazek, montaż zaworów itp.)
- c) wskazanie jaka liczba elementów objęta jest postępowaniem w ramach wymiany grzejników łazienkowych,
- d) uzupełnienie przedmiarów o ten zakres prac (rurociągi, izolacje, zawory, kształtki itp.).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres prac do wykonania wynika z rysunków S-1, S-2, S-3.

Pytanie nr 5:

W projekcie instalacji sanitarnych wskazuje się:

3.6. Próba ciśnieniowa

Po zamontowaniu instalacji należy ją kilkakrotnie przepłukać wodą i wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie 5 bar. Próbę rurociągów uważa się za pozytywną jeśli w ciągu 0,5 godziny nie wystąpią przecieki i roszczenia na połączeniach, a manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

Po pozytywnym wyniku próby szczelności „na zimno” i podłączeniu instalacji do kotłowni, rurociągi należy poddać próbie „na gorąco” poprzez oględziny w normalnych warunkach eksploatacyjnych, przy temperaturze 80 °C.

Pozycji związanych z kilkukrotnym płukaniem instalacji nie zawiera przedmiar. Dlaczego?

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że wszystkie roboty pomocnicze niezbędne do pełnego uruchomienia instalacji leżą po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 6:

W przedmiarze robót sanitarnych w poz. 44 zawarto pozycję:

Demontaż starej instalacji ogrzewania wraz z wywiezieniem i utylizacją materiałów z demontażu	kmpl	1.000
---	------	-------

Wnosimy o wskazanie jaka liczba grzejników (w szt.) jest do zdemontowania w ramach postępowania, bowiem dokumentacja projektowa takich informacji nie zawiera (brak inwentaryzacji stanu istniejącego). Ponieważ zadanie nie jest procedowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” wnosimy o wskazanie liczby (szt.) grzejników do demontażu – (art. 29 i dalsze ustawy pzp.).

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, iż liczba grzejników do demontażu pokrywa się z liczbą nowoprojektowanych grzejników.

Pytanie nr 7:

Wnosimy o wskazanie czy na demontowanych grzejnikach znajdują się jakiekolwiek osłony i zabudowy i czy podlegają one demontażowi.

Jeśli tak – wnosimy o wskazanie ich liczby.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć, że 80% grzejników jest obudowanych osłonami, podlegają demontażowi.

Pytanie nr 8:

Czy nowe grzejniki mają zostać zabudowane jakimkolwiek osłonami lub zabudowami? Jeśli tak – wnosimy o wskazanie:

- a) wymiaru osłony (osobno dla każdej osłony) wraz z liczbą szt.
- b) określenie materiału z jakiego osłona ma zostać wykonana
- c) przedstawienie szkicu – rysunku osłony.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że grzejniki należy zabudować prefabrykowanymi osłonami grzejnikowymi wykonanymi z blachy stalowej perforowanej malowanej proszkowo w kolorystyce ustalonej z użytkownikiem. Należy przyjąć ilość osłon równą ilości grzejników. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu szczegółowe wymiary osłon należy wziąć z natury.

Pytanie nr 9:

Ponieważ zgodnie z zapisami SIWZ przedmiary nie stanowią opisu zamówienia:

Pomocniczo, z uwagi na przyjęty ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zamawiający załącza do SIWZ przedmiary robót /nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia/:

wnosimy o zamieszczenie zestawienia:

- a) rurociągów (średnica i długość w [m])
 - b) kształtek (typ kształtki, średnica i liczba, osobno dla każdej z kształtek)
- do wbudowania w instalację w ramach postępowania, bowiem projekt instalacji sanitarnej nie zawiera takiego zestawienia, a przedmiar nie stanowi opisu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że załączone do oferty przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Średnicę rurociągów podano na rysunkach. Z rysunków można odczytać długości rurociągów. Zestawienie kształtek (typ kształtki, średnica i liczba) jest przedmiotem projektu warsztatowego i leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 10:

Jeśli Zamawiający nie zamieści pełnego zestawienia kształtek i rurociągów do zamontowania w instalacji c.o. wnosimy o potwierdzenie, że ujęte w przedmiarze branży sanitarnej ilości dla rur i izolacji są prawidłowe i obowiązują w ramach postępowania (zamówienie nie jest procedowane w ramach

„zaprojektuj i wybuduj” i dokumentacja Projektowa powinna zawierać zestawienie elementów do wbudowania w ramach postępowania, tak by Wykonawca wiedział jakie elementy powinien zakupić w ramach realizacji prac).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że projekt został sporządzony w szczególowości umożliwiającej pełną wycenę. Przedmiar robót został sporządzony na podstawie załączonego projektu. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wszystkie długości ruruciągów oraz innych elementów przewyższające długości określone w przedmiarze będą rozliczane ryczałtowo.

Pytanie nr 11:

W SIWZ Zamawiający wskazuje iż:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować;

Wnosimy o wyjaśnienie:

- a) czy jakiekolwiek elementy z instalacji c.o. po demontażu Zamawiający chce zatrzymać do dalszego wykorzystania,
- b) jeśli tak – które?
- c) jeśli tak – ile (w szt. lub kg.)

Wykonawca musi wiedzieć jaką ilość będzie musiał zutylizować (koszt kontenerów, ich wywozu i utylizacji).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przewiduje wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek.

W związku z powyższym zmianie ulega §5, ust. 1, pkt g, który otrzymuje poniższe brzmienie:

„w razie potrzeby dokonywanie rozbiórek, usuwanie materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonywanie ich utylizacji na własny koszt i ryzyko. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia zamawiającemu protokołów utylizacji na wszystkie materiały z rozbiórki i demontażu”.

Pytanie nr 12:

Zgodnie z ustawą pzp.

Art. 151. 1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

W SIWZ na stronie 20 Zamawiający pisze zaś:

Kwota odpowiadająca 80% zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

Kwota odpowiadająca 20% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady również w projekcie umowy Zamawiający w paragrafie 13 pisze:

Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:

- 80% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 20% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności wysokości zwrotu zabezpieczenia w SIWZ i projekcie umowy (80/20%) w tym zakresie w stosunku do ustawy pzp. (70/30%).

Odpowiedź: Zamawiający, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nieprzekraczającą 30% wysokości zabezpieczenia, czyli 20%.

Pytanie nr 13:

W projekcie branży sanitarnej Zamawiający wskazuje, że na grzejnikach zastosować należy głowice termostatyczne „połączeniem standardowym bocznym. Grzejniki doposażyć należy w zawory termostatyczne wraz z głowicami oraz zawory powrotne firmy Herz”.

Prosimy o wskazanie, czy głowice termostatyczne mają być w wykonaniu wzmocnionym, instytucjonalnym?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować głowice termostatyczne w wykonaniu instytucjonalnym, wzmocnionym.

Pytanie nr 14:

W projekcie branży sanitarnej Zamawiający wskazuje, że na grzejnikach zastosować należy głowice termostatyczne „połączeniem standardowym bocznym. Grzejniki doposażyć należy w zawory termostatyczne wraz z głowicami oraz zawory powrotne firmy Herz”.

Prosimy o wskazanie, czy głowice termostatyczne mają być w wykonaniu antykradzieżowym (zabezpieczenie przed kradzieżą)?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować głowice termostatyczne bez zabezpieczenia przed kradzieżą.

Pytanie nr 15:

W projekcie branży sanitarnej Zamawiający wskazuje, że na grzejnikach zastosować należy głowice termostatyczne „połączeniem standardowym bocznym. Grzejniki doposażyć należy w zawory termostatyczne wraz z głowicami oraz zawory powrotne firmy Herz”.

Prosimy o wskazanie, czy zawory powrotne mają mieć funkcję spustu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zastosowane zawory powrotne mają mieć funkcję spustu.

Pytanie nr 16:

W projekcie instalacji sanitarnych brak rozwiązania instalacji centralnego ogrzewania, są jedynie rzuty. Żaden z dokumentów (ani rzuty, ani opis) nie wskazuje, że w układzie zastosowanie znaleźć mają jakiegokolwiek zawory podpionowe czy regulacyjne.

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje demontażu poziomów, montażu jakichkolwiek zaworów podpionowych czy regulacyjnych w instalacji c.o. (za wyjątkiem zaworów termostatycznych przygrzejnikowych).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie przewiduje demontażu poziomów i montażu zaworów podpionowych.

Pytanie nr 17:

O ile Zamawiający przewiduje montaż zaworów podpionowych czy regulacyjnych wnosimy o:

przedstawienie rysunków (rozwinięcie instalacji c.o.) ze wskazaniem tych zaworów, zamieszczenie zestawienia zaworów wraz z ich średnicami i liczbą sztuk, osobno dla każdej ze średnic.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przewiduje demontażu poziomów i montażu zaworów podpionowych.

Pytanie nr 18:

W projekcie instalacji sanitarnych na str. nr 6 Zamawiający pisze „zlokalizowana w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy przedmiotowego obiektu projektowana instalacja c.o. wykorzystywała będzie istniejące piony instalacyjne”.

Jednocześnie na stronie 11 projektu branży sanitarnej, na rysunku o nazwie „Rzut pierwszego piętra” pojawia się opis pionu nr 57 jako pionu projektowanego.

Wnosimy o wyjaśnienie czy piony są istniejące (jak w opisie) czy też są projektowane (jak pion nr 57).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że piony instalacyjne są istniejące, jak w opisie.

Pytanie nr 19:

O ile pion np. 57 jest do wykonania w ramach postępowania, a projekt nie zawiera:

zestawienia materiałów (rurociągi i kształtki),

podstawowego rysunku jakim jest rozwinięcie instalacji c.o.,

nie ma również przekroju przez budynek,

nienależnym jest określenie długości rurociągów do wykonania pionów (np. pion nr 57).

Wnosimy zatem o potwierdzenie, że ujęte w przedmiarze długości rurociągów są pełnym zestawieniem tych materiałów do zainstalowania w ramach postępowania i tylko te długości Wykonawca zobowiązany będzie w ramach ceny zainstalować w obiekcie. Wszystkie długości przewyższające określone w przedmiarze Zamawiający rozliczy jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź Zamawiający informuje, że przekrój przez budynek przedstawiają rysunki nr A-14 i A-15. Długości rurociągów oraz długości pionów można określić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Na podstawie załączonej dokumentacji można przewidzieć cały zakres prac niezbędny do wykonania wraz z określeniem niezbędnego zestawienia materiałów, robocizny i sprzętu. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wszystkie długości rurociągów oraz innych elementów przewyższające długości określone w przedmiarze będą rozliczane ryczałtowo.

Pytanie nr 20:

O ile Zamawiający nie potwierdzi, że ujęte w przedmiarze długości rurociągów wyczerpują listę materiałów do zainstalowania w ramach postępowania, a ponieważ Wykonawca nie jest w stanie odczytać ilości materiałów ze względu na brak podstawowych rysunków dla instalacji c.o. (rozwinięcie i przekrój) wnosimy o zamieszczenie pełnego zestawienia rurociągów i kształtek dla instalacji c.o. w branży sanitarnej (wygenerowanie przez projektanta zestawienia rur i kształtek z programu, w którym projektowana była instalacja c.o. - to jedno kliknięcie myszką komputera).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że udostępniona dokumentacja jest wystarczająca do prawidłowego wyliczenia ilości materiałów potrzebnych do zainstalowania w ramach postępowania.

Pytanie nr 21:

Jeśli grzejniki łazienkowe podlegają wymianie wnosimy o wskazanie czy w łazienkach mają mieć zastosowanie grzejniki typu B20S (jak w opisie) czy grzejniki jak na rzutach (np. łazienka 1.23 grzejnik typ FH020).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w łazienkach mają być zastosowane grzejniki zgodnie z rzutami dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 22:

Jeżeli grzejniki łazienkowe podlegają wymianie na B20S wnosimy o wypełnienie dla grzejników łazienkowych tabeli jak niżej:

Nr pomieszczenia	Jest grzejnik (typ/wielkość)	Ma być grzejnik (typ/wielkość)	Liczba sztuk

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że grzejniki łazienkowe podlegają wymianie zgodnie z rzutami dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 23:

W STWiORB dla instalacji co. na str. 167 Zamawiający pisze:

„2. Materiały

Do wykonania instalacji centralnego ogrzewania mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.

- grzejnikowe termostaticzne z głowicami termostaticznymi
- zawory grzejnikowe powrotne,
- rury i kształtki PE,
- system ogrzewania podłogowego,
- izolacja termiczna,
- pompy obiegowe,
- rurociągi z rur stalowych z/s
- zawory odcinające i zwrotne gwintowane.

Wnosimy o wyjaśnienie czy instalację wykonać z rur miedzianych jak w opisie do projektu i na rysunkach, czy też jak dopuszcza w STWiORB Zamawiający - z rur PE czy też z rur stalowych.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że instalację należy wykonać z rur miedzianych.

Pytanie nr 24:

W STWiORB na str. 167 Zamawiający wskazuje, że instalację co. należy poddać regulacji. Wnosimy o wskazanie w projekcie instalacji co. na którym rysunku Zamawiający zawarł nastawy dla zaworów termostaticznych przygrzejnikowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nastawa na zaworach termostaticznych jest uzależniona od konkretnego typu zaworu jaki zastosuje Wykonawca, nastawę więc określi Wykonawca sam dla zaworu który zastosuje.

Pytanie nr 25:

O ile Zamawiający nie wskaże rysunku z projektu, na którym wskazane są nastawy na zaworach termostaticznych wnosimy o wskazanie w oparciu, o jaki dokument projektowy Wykonawca dokonać ma tej regulacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nastawa na zaworach termostaticznych jest uzależniona od konkretnego typu zaworu jaki zastosuje Wykonawca, nastawę więc określi Wykonawca sam dla zaworu który zastosuje.

Pytanie nr 26:

W STWiORB na str. 168 Zamawiający pisze:

„5.2. Montaż rurociągów

Rurociągi łączone będą przez spawanie”

Prosimy o wyjaśnienie czy rurociągi miedziane mają być spawane?

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że instalację należy wykonać z rur miedzianych.

Pytanie nr 27:

W projekcie instalacji c.o. nie wspomina się o jakimkolwiek brudowaniu czy zakrywaniu instalacji. Również przedmiar robót dla instalacji c.o. nie zawiera tego typu prac. Jednak w STWiORB na stronie 168 Zamawiający wspomina:

„5.5. Badania i uruchomienie instalacji

Instalacja przed zakryciem bruzd i przed wykonaniem izolacji termicznej przewodów musi być poddana próbie szczelności”

Wnosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności pomiędzy projektem a STWiORB.

Odpowiedź: *Zamawiający odpowiada, że instalację należy prowadzić natynkowo.*

Pytanie nr 28:

O ile instalacja c.o. ma być ułożona w bruzdach, a ponieważ Wykonawca nie jest w stanie stwierdzić z zamieszczonych projektów, jakie długości rur podlegać mają zakryciu w bruzdach -wnosimy o wskazanie: ile rurociągów [m] należy poprowadzić w bruzdach, osobno dla każdej ze średnic

Odpowiedź: *Zamawiający odpowiada, że instalację należy prowadzić natynkowo.*

Pytanie nr 29:

O ile rurociągi mają podlegać zakryciu w bruzdach, wnosimy o przedstawienie opisowe metodologii wykonania zakrycia tych bruzd.

Odpowiedź: *Zamawiający odpowiada, że instalację należy prowadzić natynkowo.*

Pytanie nr 30:

O ile rurociągi mają podlegać ułożeniu w bruzdach, a postępowanie prowadzone jest w oparciu o projekt (nie jest to tryb zaprojektuj i wybuduj), wnosimy o wskazanie w jakim standardzie wykonane mają zostać prace odtworzeniowe, przez określenie:

powierzchni do zabudowy GK [m2]

powierzchni glazury do odtworzenia [m2]

powierzchni do malowania [m2].

Odpowiedź: *Zamawiający odpowiada, że instalację należy prowadzić natynkowo.*

Pytanie nr 31:

W SIWZ Zamawiający wskazuje, iż:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować”;

W STWiORB Zamawiający pisze:

„5. Wykonanie robót.

5.1. Roboty demontażowe

Demontaż istniejące; instalacji centralnego ogrzewania wykonywany będzie bez odzysku elementów

Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach pomiędzy SIWZ a STWiORB w zakresie odzysku materiałów.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że nie przewiduje wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek. [jak w odpowiedzi na pytanie nr 11].*

Pytanie nr 32:

Na rzucie przyziemia (rysunek A-09) i zestawieniu stolarki okiennej (rysunek A-19) pokazana jest stolarka aluminiowa, która nie jest ujęta w przedmiarze robót. Czy powyższa stolarka objęta jest przedmiotem zamówienia, jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: *Zamawiający odpowiada, że przedmiar ma charakter pomocniczy przy opracowywaniu oferty. Stolarkę na rysunku A-09 należy uwzględnić w wycenie.*

Pytanie nr 33:

Proszę o uzupełnienie ilościowe stolarki okiennej (rysunek A-18).

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że okna na rysunku nr A-18 należy wycenić po 1 szt.*

Pytanie nr 34:

Na rysunku A-06 elewacja wschodnia – skrzydło wschodnie i rysunku A-05 elewacja północna pokazano okna O03 i O04, które nie są ujęte w przedmiarze robót. Czy okna O03 i O04 podlegają wymianie, jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że przedmiar ma charakter pomocniczy przy opracowywaniu oferty. Okna O03 i O04 należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 35:

Proszę o przedstawienie rysunku profilu elewacyjnego gzymsu podlegającego odtworzeniu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że gzymsy na obiekcie mają uproszczony profil. Profil zostanie uzyskany poprzez docieplenie wełną mineralną wszystkich elementów ściany określonymi w dokumentacji projektowej grubościami.

Pytanie nr 36:

W projekcie wykonawczym rozdziale 4 rozwiązania budowlane poddziale 4.1 ściany mowa jest o ścianach wewnętrznych działowych, ściankach lekkich oraz obwodowych ppoż., uzupełnienie otworów, nadproży i podciągi, brak tego zakresu prac w przedmiarze robót. Czy zakres tych prac podlega kalkulacji, jeżeli proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiar ma charakter pomocniczy przy opracowywaniu oferty. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania ścian wewnętrznych działowych, lekkich oraz obwodowych ppoż. Należy zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem robót wykonać uzupełnienie otworów, nadproża i podciągi.

Pytanie nr 37:

W projekcie wykonawczym rozdziale 4.5 stolarka drzwiowa poddziale 4.5.2 drzwi wewnętrzne mowa jest o drzwiach jako bezprzylgowych HDF do toalet i pomieszczeń gospodarczych. Nie ma takiego zakresu prac w przedmiarze robót. Czy zakres tych prac podlega kalkulacji, jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania drzwi wewnętrznych do toalet i pomieszczeń gospodarczych.

Pytanie nr 38:

W projekcie wykonawczym rozdziale 4.17 izolacja ścian piwnicznych i przedłużeniu piwnic mowa jest o renowacji ścian fundamentowych polegającej na izolacji przeciwwodnej poziomej oraz izolacji pionowej. Brak takiego zakresu w przedmiarze robót. Czy prace podlegają wycenie, jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania izolacji poziomej budynku. Należy wykonać zgodnie z projektem izolację pionową budynku. Pomocniczo zakres prac polegający na wykonaniu izolacji pionowej budynku zawiera dział 1 przedmiaru robót branży budowlanej.

Pytanie nr 39:

W rozdziale 4.8.3 detale pojawia się zapis „parapety wewnętrzne z PCV należy uzupełnić w pomieszczeniach w których zostały zniszczone lub stwierdzono ich brak”, „W pomieszczeniach z posadzką z wykładziny PCV należy ułożyć wykładzinę na ściany tworząc cokoły o wysokości 10 cm”. Brak takiego zakresu w przedmiarze robót. Jeżeli prace te podlegają wycenie proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przewidzieć wykonanie nowych wykładzin w miejscach połączenia otworów przystankowych nowych wind z istniejącą posadzką.

Pytanie nr 40:

W rozdziale 4.8.1 ściany i suity mowa jest o naprawie i malowaniu ścian i sufitów, które uległy zawilgoceniu wskutek nieszczelności. Brak jest takiego zakresu prac w przedmiarze robót. Jeżeli zakres ten wchodzi do realizacji zamówienia proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć około 200 m² naprawy i malowania ścian oraz około 200 m² naprawy i malowania sufitów które uległy zawilgoceniu wskutek nieszczelności.

Pytanie nr 41:

W przedmiarze robót jest wymiana rynien, brak takiego zakresu robót w projekcie wykonawczym. Czy rynny polegają wymianie na nowe? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o roboty blacharskie tzn. pas podrynnowy i nadrynnowy konieczny przy wymianie rynien.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że w projekcie wykonawczym w części rysunkowej rys. nr A-01 do A-07 wskazano rury, rynny spustowe, obróbki blacharskie do wymiany.

Pytanie nr 42:

Na rysunku A-09 rzut przyziemia pokazane jest, że rampa i schody zewnętrzne mają być obłożone płytami granitowymi, natomiast w przedmiarze robót ujęto płytki gresowe.

Z jakiego materiału mają być wykonane rampa i schody zewnętrzne?

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że rampa i schody zewnętrzne należy obłożyć płytami granitowymi groszkowanymi zabezpieczające przed poślizgiem.

Pytanie nr 43:

W rozdziale 4.11 zadaszenie stref wejściowych mowa jest o pokryciu ze szkła przezroczystego jako 10704 ESG VSG, natomiast w przedmiarze robót jest mowa o pokryciu z poliwęglanu. Z jakiego materiału ma być wykonane zadaszenie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zadaszenie stref wejściowych należy wykonać ze szkła przezroczystego ESG-VSG.

Pytanie nr 44:

W przedmiarze robót ujęto 43,7 m² zadaszenia wraz z konstrukcją, z rysunków wynika, że jest to 63,5 m². Jaka jest prawidłowa ilość pokrycia zadaszenia.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, iż do wyceny należy przewidzieć wartość wynikającą z rysunków.

Pytanie nr 45:

Na rysunku A-03 i A-05 pokazano istniejący komin do wyburzenia.

Brak jest takiego zakresu w przedmiarze robót, jeżeli komin jest do wyburzenia proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że przedmiar ma charakter pomocniczy. Komin należy zgodnie z dokumentacją projektową wyburzyć.

Pytanie nr 46:

Na rysunku A-04 i A-05 pokazano część budynku, który już wcześniej został docieplony. Proszę o potwierdzenie czy zakres ten nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Jeśli jest objęty przedmiotem zamówienia proszę o korektę przedmiaru robót bo ilości docieplenia elewacji wskazują, że część budynku już docieplonego jest ujęta w ilościach obmiarowych do docieplenia.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że przedmiar ma charakter pomocniczy. Zgodnie z dokumentacją projektową część budynku jest już docieplona i nie należy docieplać ponownie.

Pytanie nr 47:

Brak w projekcie wykonawczym i przedmiarze robót prac związanych z wymianą czy naprawą nawierzchni istniejących ramp najazdowych i podjazdów. Czy zakres ten nie jest objęty przedmiotem zamówienia, jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ilości i zakres prac.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że przedmiar ma charakter pomocniczy. Nawierzchnię ramp najazdowych i podjazdów należy wykonać zgodnie z pkt. 4.18 opisu branży architektury.

Pytanie nr 48:

Czy roboty naprawcze i malarskie ścian po wymianie grzejników są objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o taki zakres prac.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedmiar ma charakter pomocniczy. Po wymianie grzejników należy wykonać roboty naprawcze i malarskie.

Pytanie nr 49:

Istniejące ściany ramp i podjazdów posiadają liczne pęknięcia pionowe murów. Zakres przedstawionych prac w projekcie jest niewystarczający do prawidłowej naprawy tych uszkodzeń. Proszę o potwierdzenie, że nie będzie konieczności stosowania innej technologii niż ta, którą opisano w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że pionowe pęknięcia murów należy naprawić stosując właściwą technologię np. poprzez klamrowanie oraz system naprawy tynków firmy KEIM lub równoważnej w zakresie parametrów technicznych.

Pytanie nr 50:

Brak obróbek blacharskich na gzymsach pośrednich na elewacji. Czy ten zakres zamówienia jest objęty przedmiotem zamówienia? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujący zakres prac i ilości obmiarowe.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, iż zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,8 mm.

Pytanie nr 51:

Prosimy o potwierdzenie zgodności lokalizacji grzejników ze stanem projektowanym, obecnie nową instalację wrysowano na podkładach nie uwzględniających projektowanych zmian budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodność lokalizacji grzejników ze stanem projektowanym.

Pytanie nr 52:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki rozwinięcia instalacji c.o.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że udostępniona dokumentacja jest wystarczająca do prawidłowego skalkulowania robót.

Pytanie nr 53:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzut poziomu piwnicy wraz z rozprowadzeniem instalacji do 56 pionów na kondygnacji powyżej poziomu piwnicy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że udostępniona dokumentacja jest wystarczająca do prawidłowego skalkulowania robót.

Pytanie nr 54:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek wpięcia nowej instalacji w istniejącej kotłowni, jaki zakres prac należy uwzględnić w wycenie (nowy rozdzielacz, zawory, pompy itp.)?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że udostępniona dokumentacja jest wystarczająca do prawidłowego skalkulowania robót.

Pytanie nr 55:

Prosimy o potwierdzenie zgodności doborów grzejników do istniejących wnęk – dokumentacja jest niekompletna, a wymiary grzejników w wielu przypadkach są większe niż otwory pod oknami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodność doboru grzejników do istniejących wnęk.

Pytanie nr 56:

Prosimy o potwierdzenie, iż na instalacji nie zaprojektowano do wykonania zaworów podpionowych i nie należy ich uwzględniać w ofercie – sporządzony projekt nie podnosi tej kwestii, a w razie awarii na tak dużym obiekcie szpitalnym powinna być możliwość odcięcia części instalacji celem przeprowadzenia ewentualnej miejscowej naprawy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie zaprojektowano zaworów podpionowych.

Pytanie nr 57:

Prosimy o uszczegółowienie zapisów poz. 45 przedmiaru robót dot. baterii wodoszczelnych w ilości = kpl. – brak projektu, brak informacji co do ilości szt. podlegających wymianie, brak typu baterii określającego wymagany standard czy przykładowej karty katalogowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć baterię umywalkową wodoszczelną - 148 sztuk:

- zasięg 125 mm,
- perlator,
- wysokość baterii 100 mm,
- wysokość do perlatora 75 mm,
- średnica otworu 35 mm,
- przepływ maksymalnie 7 l/min,
- rozeta 60x60 mm,
- bateria stojąca,
- bateria wraz z kompletnym osprzętem.

Pytanie nr 58:

W projekcie instalacji - branża sanitarna na stronie nr 6 Zamawiający pisze:

“Przejścia rurociągów stalowych przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego ogniochronną Hilti CP 60 Is o odporności ogniowej zgodnej z odpornością przegrody wypełnić masą.”

Jednak ani projekt ani przedmiar nie wskazują, że jakiegokolwiek uszczelnienia masą ogniochronną należy wykonać. Żaden rysunek nie wskazuje klasy ścian, nie wskazuje podziału budynku na klasy p.poż. nie wskazuje, które ściany są ścianami oddzielenia pożarowego.

Ponieważ wykonanie takiego uszczelnienia masą ogniochronną wiąże się z niemałym nakładem finansowym, wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki obejmujące swym zakresem przedmiot postępowania z wyraźnym wskazaniem ścian oddzielania pożarowego i określeniem ich klas.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że podział obiektu na strefy pożarowe przedstawiono w części opisowej projektu architektury w części: ochrona środowiska, ochrona p.poż.

Pytanie nr 59:

O ile Zamawiający nie zamieści ww. rysunków ze wskazaniem ścian oddzielania pożarowego z określeniem ich klas, wnosimy o wskazanie:

jaka liczba przejść przez ściany oddzielenia i o jakiej klasie jest do wykonania z określeniem wielkości otworu przez wypełnienie poniższej tabeli:

Średnica otworu do wypełnienia masą CP601S	Klasa odporności przegrody w której występuje otwór	Liczba otworów

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że charakterystykę pożarową obiektu, w tym podział na strefy, klasę odporności pożarowej budynku itd. przedstawiono w części opisowej projektu architektury w części : ochrona środowiska , ochrona p.poż.

Pytanie nr 60:

W projekcie Instalacji sanitarnych na str. nr 6 Zamawiający pisze:

“Jako urządzenia grzejne projektuje się grzejniki stalowe, płytowe z podejściem bocznym w wersji higienicznej Kermi Therni X2 Profii-K higieniczny, natomiast w łazienkach grzejniki drabinkowe Kermi B20S z”

Jednocześnie w przedmiarze wskazuje na grzejniki typu FHO, a nie Therm X2 Profil K.

Ponieważ Wykonawca może zastosować grzejniki jak w postępowaniu - lecz wówczas nie wiadomo które są prawidłowe FHO czy Therm X2, zastosować rozwiązanie równoważne, lecz wówczas nie wiadomo, który produkt jest produktem odniesienia (FHO czy Therm X2).

Wnosimy o uporządkowanie materiałów przetargowych w zakresie zastosowanych produktów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć grzejniki określone w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 60:

Czy Zamawiający mógłby sprecyzować ile istniejących baterii ma być przeznaczonych do wymiany na wodoszczelne oraz jakie mają mieć parametry (jaki producent baterii wodoszczelnych)?

Pozycja 45 w przedmiarze robót – branża sanitarna.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć baterię umywalkową wodoszczelną - 148 sztuk:

- zasięg 125 mm,
- perlator,
- wysokość baterii 100 mm,
- wysokość do perlatora 75 mm,
- średnica otworu 35 mm,
- przepływ maksymalnie 7 l/min,
- rozeta 60x60 mm,
- bateria stojąca,
- bateria wraz z kompletnym osprzętem.

Jednocześnie Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert:

- Termin składania ofert - do godz. 9⁰⁰ dnia 05 stycznia 2018r.
- Termin otwarcia ofert - godz. 9³⁰ dnia 05 stycznia 2018r.

Zamawiający informuje, że treść powyższych wyjaśnień stanowi zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 tekst jednolity z późn. zm.) zmianę treści SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

KIEROWNIK
Zespołu Publicznych
Gospodarki
Główny Kierownik

13